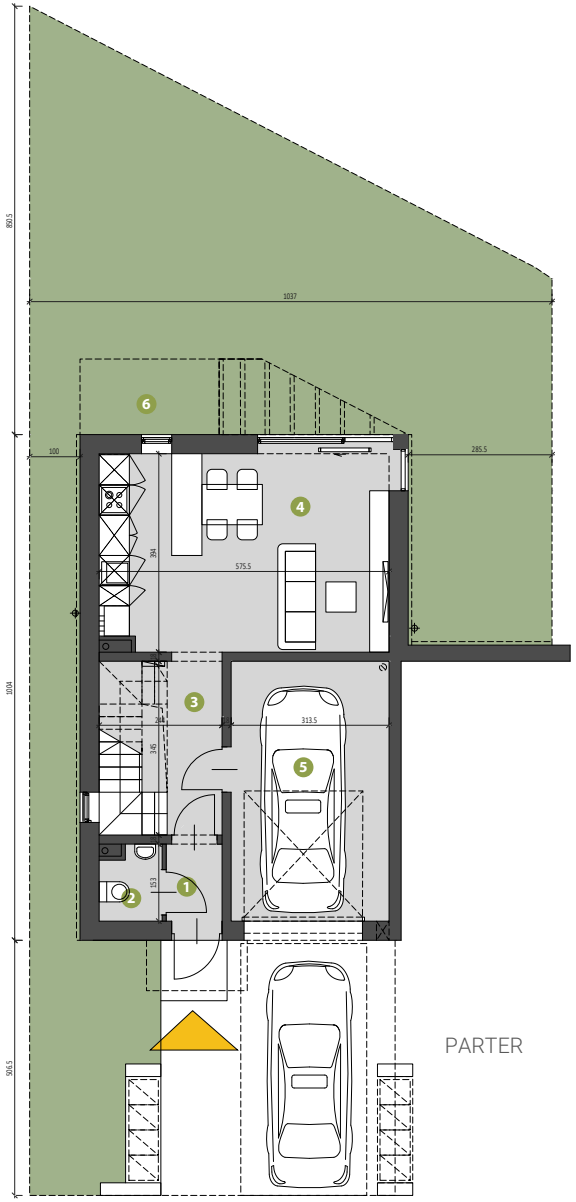
LEŚNE WZGÓRZA | MORIS INWESTYCJE

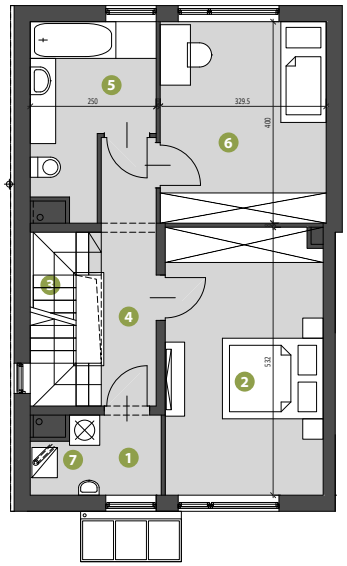
biuro sprzedaży:
**www.lesne-wzgorza.pl**
NEST GROUP ul. Główna 16 lok. U1, 03-113 Warszawa, tel. **577 777 065**

# LEŚNE WZGÓRZA ETAP II
RÓG UL. SZAMOCIN I UL. ORNECKIEJ

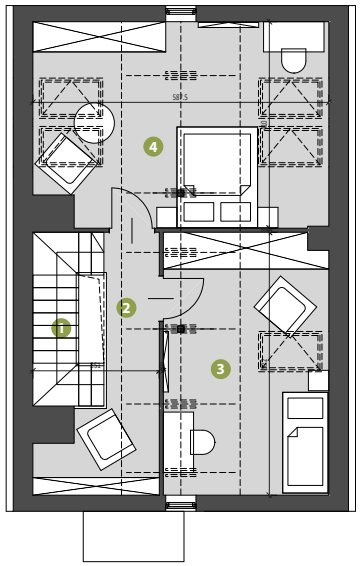
## KARTA INFORMACYJNA LOKALU NR 59



PARTER



PIĘTRO

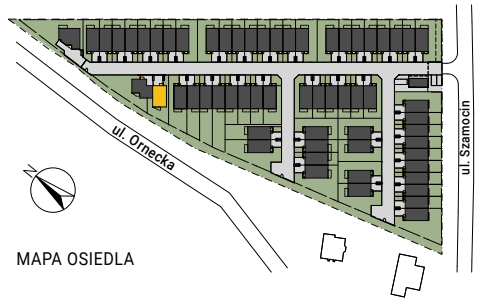


PODDASZE

0 1 2 3 4 5

| | |
|---|---|
| **PARTER :** | **47,01 m²** |
| 1. PRZEDSIONEK | 1,62 m² |
| 2. WC | 1,66 m² |
| 3. KOMUNIKACJA | 5,66 m² |
| 4. SALON Z ANEKSEM | 22,15 m² |
| 5. GARAŻ | 15,92 m² |
| 6. POMPA CIEPŁA | |
| **PIĘTRO :** | **49,74 m²** |
| 1. POM. GOSPODARCZE | 3,60 m² |
| 2. SYPIALNIA | 16,29 m² |
| 3. SCHODY | 3,90 m² |
| 4. KOMUNIKACJA | 5,67 m² |
| 5. ŁAZIENKA | 7,32 m² |
| 6. SYPIALNIA | 12,69 m² |
| 7. PIEC GAZOWY | |
| **PODDASZE :** | **39,16 m²** |
| 1. SCHODY | 3,90 m² |
| 2. KOMUNIKACJA | 5,64 m² |
| 3. POKÓJ | 12,28 m² |
| 4. POKÓJ | 16,39 m² |

| | |
|---|---|
| POWIERZCHNIA ZIELENI: | 80,10 m² |
| POWIERZCHNIA UTW. | 24,00 m² |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | 127,16 m² |
| POWIERZCHNIA LOKALU | 137,33 m² |




MAPA OSIEDLA

UWAGA!
1. Wymiary pomieszczeń, lokalizacje przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp., podano zgodnie z projektem budowlanym.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju W Sprawie Szczegółowego Zakresu I Formy Projektu Budowlanego Z Dnia 11 Września 2020 R. (Dz.U. Z 2020 R. Poz. 1609), zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2015
3. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.
4. Powyższa informacja nie stanowi oferty handlowej art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. 5. Przykładowa aranżacja poddasza.